

Trgovački sud u Osijeku  
St-699/2021  
OIB: 06893203561  
ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju

### TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

#### 3. Razlučni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	23057039320	JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	808.961,16 kn	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. OU580703, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. OU590991, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 5117613775, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 5402178408	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3562 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 2125 ZGRADA I DVOR U I. GUNDLIĆA od 368 m2 i to: 2. Suvlasnički dio: 2791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), zk.ul.br. 2977 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 820/1 KUĆA I DVOR U KOLODVORSKOJ od 613 m2.
2	DDM INVEST III AG	42497989050	LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	516.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse *	Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod brojem OV-3126/2016 dana 16.05.2016. godine, Rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku Ovr-644/2019	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 i k.č.br. 1109/1, zk.ul.br. 3202 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 943/1, zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 14. Suvlasnički dio: 367/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 19. Suvlasnički dio: 473/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9, zk.ul.br. 2928 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1277, zk.ul.br. 2976 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 772.

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
3	FIND-ING D.O.O.	90348192118	Vijenac Petrove gore 14,	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	280.000,00 kn	Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 29.9.2017 br. OV-6374/17 od 2.10.2017.	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 ZGRADA I DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ od 9442 m2 i k.č.br. 1109/1 OSAM ZGRADA, INDUSTRIJSKI KRUG, LIVADA I MOČVARA od 58674 m2, zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 14. Suvlasnički dio: 367/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) STAN 11 na III. katu
4	KUNA MARKO	59553749232	Augusta Šenoe 1, 31540 Donji Miholjac	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	108.050,18 kn	Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 30.11.2017. OV-4047/17	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 i k.č.br. 1109/1, zk.ul.br. 3202 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 943/1, zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9, zk.ul.br. 2928 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1277, zk.ul.br. 2976 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 772
5	PZ BRANITELJ EKO	64449765021	DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	76.814,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima *	Rješenje broj 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3202 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 943/1, zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 2. Suvlasnički dio: 926/10000, 3. Suvlasnički dio: 531/10000 (E-3), 14. Suvlasnički dio: 367/10000 (E-14), 16. Suvlasnički dio: 495/10000 (E-16), 18. Suvlasnički dio: 496/10000 (E-18), 19. Suvlasnički dio: 473/10000 (E-19), zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9, zk.ul.br. 2928 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1277, zk.ul.br. 2976 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 772, zk.ul.br. 918 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/5 POSLOVNA ZGRADA U MJESTU od 180 m2 i to 3. Suvlasnički dio: 5161/10000 (E-3).

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
6	OS METAL d.o.o.	19038312479	Braće Radića 39, Ladimirevci	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	480.000,00 kn	Ugovor o zasnivanju založnog prava OV-6373/2017 od 2.10.2017.	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3202 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 943/1, zk.ul.br. 2928 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1277, zk.ul.br. 2976 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 772
7	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	18683136487	Katančićeva 5 10 000 Zagreb Hrvatska	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	1.124.008,55 kn i 259.834,87 kn	Ugovor o založnom pravu od 2.2.2011. solemniziran po javnom bilježniku Zdenki Pavelić Musa br. OV-780/11, Rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu Ovr-559/2019, Ugovor o založnom pravu br. OV-349/2019 solemniziran po javnom bilježniku Ivani Kovačević	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 2. Suvlasnički dio: 926/10000, 3. Suvlasnički dio: 531/10000, 16. Suvlasnički dio: 495/10000, 18. Suvlasnički dio: 496/10000, zk.ul.br. 918 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/5 POSLOVNA ZGRADA U MJESTU od 180 m2 i to 3. Suvlasnički dio: 5161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), zk.ul.br. 2921 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/2, zk.ul.br. 3667 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/1
8	ADDIKO BANK D.D.	14036333877	SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	2.000.000,00 kn uvećano za kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse*	Sporazum o osiguranju novčane tražbine broj OV-496/16 21.10.2016	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9 ORANICA U MJESTU 693 m2
9	HRVATSKE VODE	28921383001	ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	75.567,69 kn*	Rješenje o osiguranju uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 38 OVR-911/19-2 od 14.11.2019	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2921 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/2, zk.ul.br. 3378 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/15, zk.ul.br. 2880 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 942/2, zk.ul.br. 3667 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/1, zk.ul.br. 5 k.o. Podravski Podgajci, k.č.br. 42/2, zk.ul.br. 1059 k.o. Moslavina Podravska, k.č.br. 416

\* Vjerovnici pod br. 2., 5., 8. i 9. nisu izvijestili o postojanju razlučnog prava te se kao iznos tražbine navodi stanje iz zemljišnih knjiga

Stečajni upravitelj:

Maša Šoštarko

Osijek, 5.7.2022.